

certificado


premição

O Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo certifica a equipe composta por, Escritório: Metro Arquitetos + Ambiência Arquitetura e Restauro, Autores: Gustavo Cedroni, Martin Corullon (Projeto de Arquitetura), Ana Marta Ditolvo (Projeto de Restauro), Equipe Metro Arquitetos: Mariana Vilela, Giulia Ravanini, Patricia Desenzi, Paula dal Maso, João Monteiro e Rodrigo de Oliveira, Equipe Ambiência Arquitetura e Restauro: Marina Mello e Roxanne Paes e Serviços Complementares: KRM Restaurações, NAR Engenharia, Estúdio Sarasá, DDD_ Onze Visualizações Digitais., recebeu o **Prêmio** na **Premiação IABsp 2022** na categoria **“Edificações - Restauro, Retrofit e Requalificação”** com o trabalho **Conjunto 07 de Abril.**

São Paulo, 15 de dezembro de 2022


Fernando Túlío Salva Rocha Franco
Presidente


Gabriela de Matos
1ª Vice-Presidente


Hannah Arcuschin Machado
2ª Vice-Presidente


Marcelo Ignatios
Diretor Executivo

2022



iabsp





Conjunto 07 de Abril

A proposta projetual do conjunto 07 de Abril, localizado na região da República em São Paulo, envolve o retrofit de três edifícios existentes e a construção de um novo bloco habitacional. Entre eles se destaca o edifício sede da Telefônica, projeto de inspiração art-déco do escritório Severo Villares que remonta aos anos 1930. O edifício é tombado pelo patrimônio histórico municipal pela resolução CONPRESP 37/92 e estadual enquanto área envoltória do Instituto Caetano de Campos, Edifício Esther e Teatro Municipal.

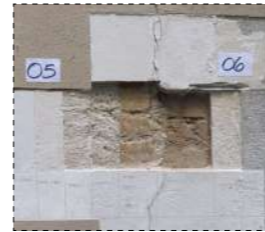
Totalizando mais de 34.000 m², divididos entre mais de 270 unidades habitacionais e uma galeria comercial no térreo, que cria uma nova conexão entre a r. 07 de Abril e r. Basílio da Gama, propõe-se uma nova forma de viver a região central paulistana.

premiação iabsp 2022

categoria: edificações



1 metodologia de restauro



Prospecções arquitetônicas e pictóricas para identificação da materialidade e composição cromática originais



● Projeto original (1938) ● Anexo (1973)
● Ampliações (posteriores, sem data)



Mapeamento de patologias das fachadas



Pesquisa histórica: Trabalhadoras na sala de controle, no edifício da rua 7 de abril. Fonte: Acervo Telefônica.

1.1 reconhecimento do bem

- _Pesquisa histórica
- _Levantamento arquitetônico
- _Prospecções arquitetônicas e pictóricas
- _Cronologia construtiva
- _Análise laboratorial de argamassas

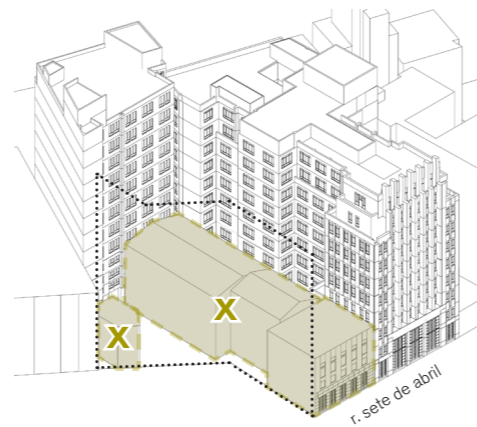
1.2 diagnóstico do estado de conservação e preservação

- _Mapeamento de patologias
- _Testes de percussão

1.3 diretrizes de projeto

Consistem em (1) Restauro da Materialidade; (2) Recuperações (remoções de intervenções posteriores descaracterizadoras) e (3) Intervenções de Elementos de adaptação e modificação como exemplares pontuais dos caixilhos, e proposição de caixilhos novos.

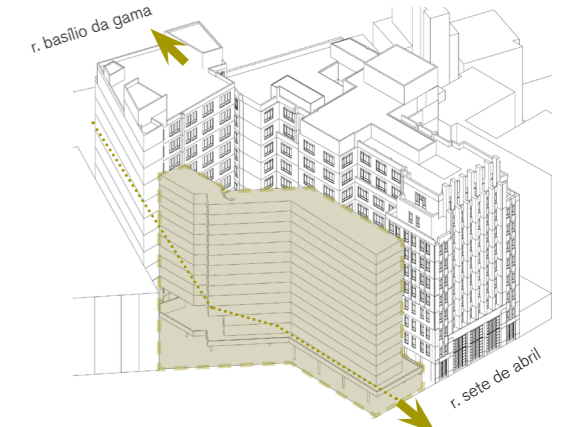
2 processos de intervenção



01 - Demolição de galpão existente não tombado



02 - Terreno desobstruído para verticalização com novos usos e fruições



03 - Nova circulação no térreo conectando as duas ruas de acesso e o novo volume residencial

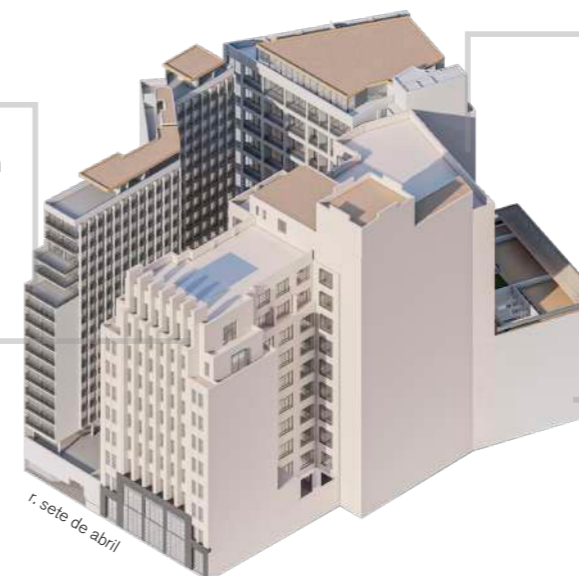
3 proposta projetual

Bloco C

Edificação nova, de 14 pavimentos, e que conta com 60 unidades habitacionais.

Bloco A1

Edifício da década de 1930, com elementos externos tombados, e que contabiliza mais de 130 unidades habitacionais.



Bloco B

Edifício existente, construído na década de 1950, que passa a acomodar 70 unidades habitacionais.

Bloco A2

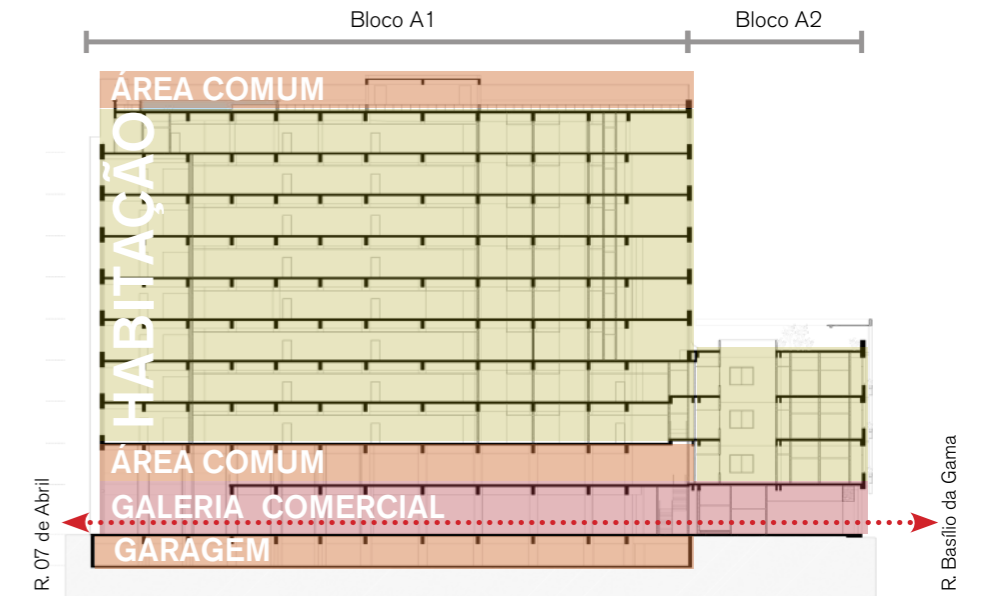
Edifício existente, construído na década de 1970, e que passa a contar com 12 unidades habitacionais



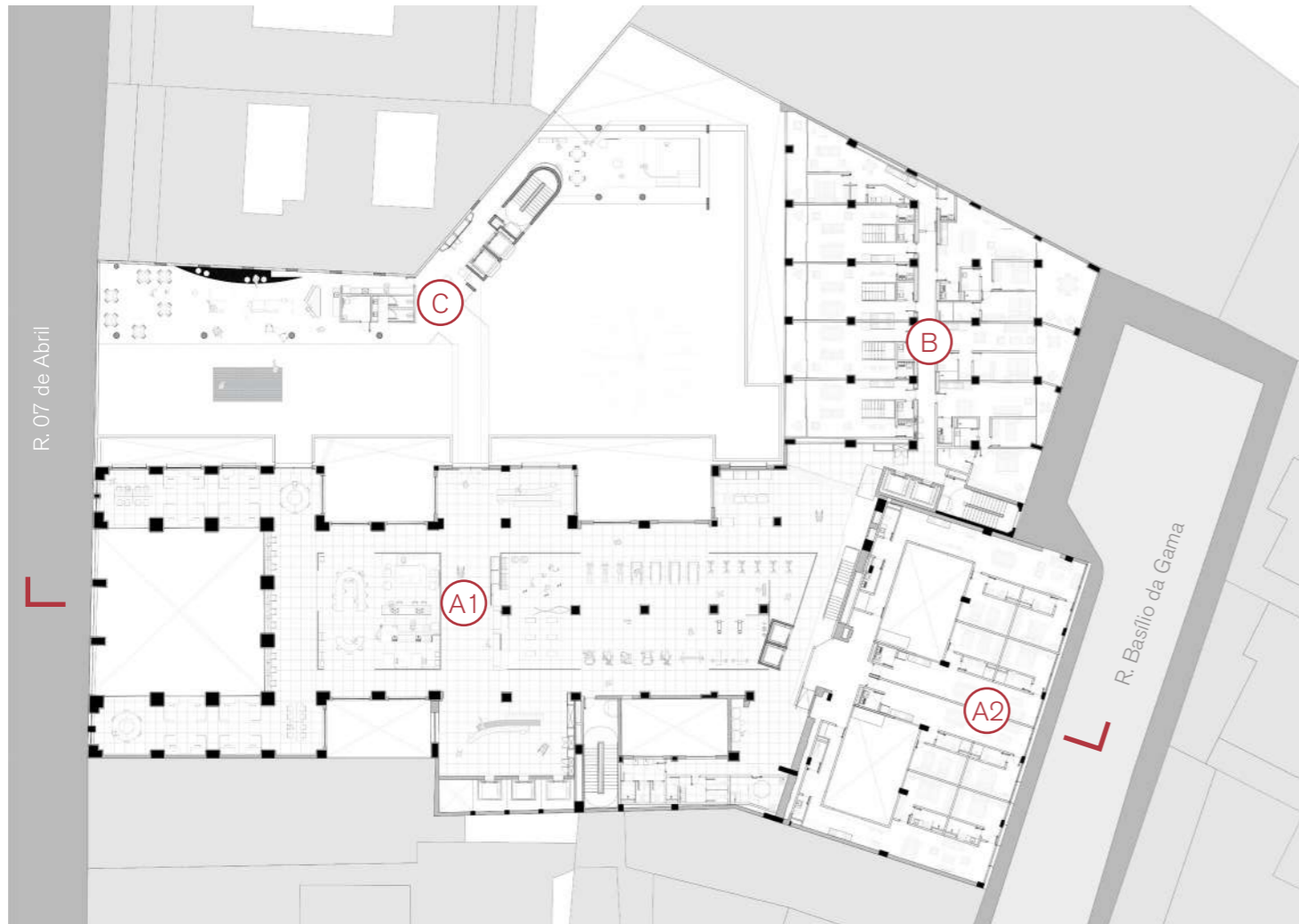
Praça Elevada de uso comum no 1º Pavimento



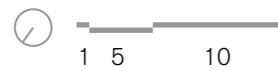
Vista do conjunto a partir da R. Basílio da Gama



Corte Longitudinal



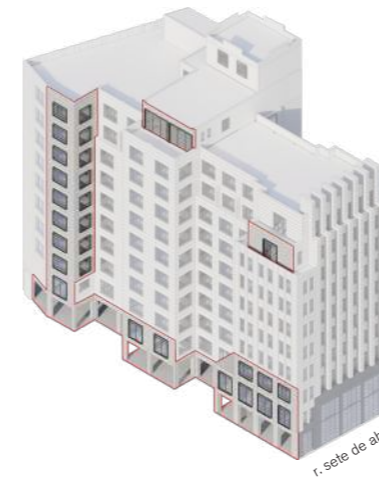
Planta do 1º Pavimento



4 intervenção nos caixilhos

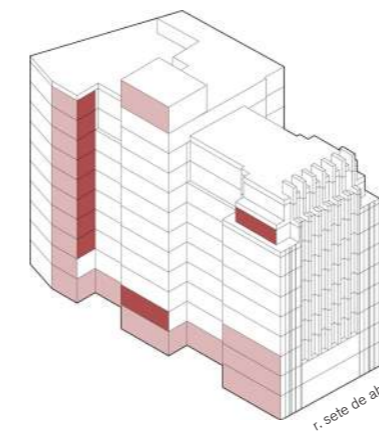
situação atual

— Intervensões nos caixilhos



situação pretendida

— Substituição de caixilhos
— Novas Aberturas



diretrizes de intervenção

1. Recuperação de caixilhos que ao longo do tempo perderam sua forma original ou que foram removidos.
2. Substituição de exemplares com o fim de atender a demandas dos usos propostos (ventilação, iluminação e segurança)
3. Novas aberturas: manutenção do ritmo e proporção existente das aberturas articulado ao conceito de distinguibilidade entre elementos originais e contemporâneos.

situação pretendida para caixilhos



caixilhos existentes

- _02 folhas de correr
- _Bandeiras fixas superiores e inferiores
- _Esquadrias em ferro e revestidas em pintura cor grafite



novo caixilho proposto

- _03 folhas de correr
- _Dimensionamento de vão é mantido
- _Bandeiras fixas com posição e dimensionamento mantidos
- _Moldura externa em grafite para marcação da intervenção



premiação iabsp 2022

categoria: edificações